



*Vážení vlastníci jednotek SVJ U Jezu 2620 a 2621 v Žatci*

*Dovolte nám, výboru SVJ, abychom každého z vás v tomto krásném, ale i náročném vánočním a novoročním čase oslovili. Abychom vám sdělili některé uskutečněné akce a zmínili akce nastávajícího roku.*

*V loňském roce jsme provedli dvě shromáždění s rozhodováním mimo zasedání. Konstatujeme, že díky vaší aktivní angažovanosti jsme jednohlasně přijali nové stanovy. Stanovy, které jsou právním dokumentem Společenství a které nestanovují pouze povinnosti každého z nás, ale chrání naše soukromí či naše omezování.*

*Přijali jste pozitivně rozhodnutí k inovaci našich společných prostor domu. Zmíníme například zbrusu nový zateplený a vodě odolný povrch dvouplášťové střechy domu. Toto nejvíce oceňují vlastníci "podstřešních" bytů. Již jim nezatéká do bytů. V zimě "nemrzou" a v létě jim zase není horko k "zalknutí". Všechny nové komponenty střechy mají záruční dobu 150 měsíců. Společně s dodavatelem provádíme na střeše každoroční jarní a podzimní profylaktické kontroly, kterých cílem je, bezvadný stav střechy.*

*Dále jsme provedli výměnu 36 let starého osinkocementového kanalizačního potrubí za bezhlučné umělohmotné. Technik domu natřel podlahy společných prostor sklepů a tím zajistil jejich nedrolení a jistou bezprašnost.*

*A letos v prosinci byla zahájena první etapa zateplení stropů sklepů. Zateplení stropů ocení především vlastníci přízemních bytů. Jejich podlahy je již v zimě nebudou "mrazit".*

*V novém roce bude provedeno malování společných prostor včetně nátěrů zábradlí, kovových krytů elektrických skříní a potrubí dešťové vody.*

*V prvním čtvrtletí nastávajícího roku vám předložíme Hospodářskou zprávu za rok 2017 a Rozpočet hospodaření na rok 2018. Navrhne vám ke schválení montáž světel nad každou kóji ve sklepech. Toto, ale i jiné záležitosti Společenství, bychom s vámi velmi rádi projednali v debatě a schválili především na shromáždění se zasedáním, tedy za osobní přítomností každého z vás.*

*Ale dost úřadování.*

*Vážení vlastníci, děkujeme každému z vás za slušnost a ohleduplnost ve společném soužití v našem domě. Děkujeme vám za podávání námětů a podnětů do dalšího období.*

*A závěrem roku 2017 nám dovolte, abychom každému z vás popřáli PEVNÉ ZDRAVÍ, LÁSKU A ŠTĚSTÍ v nastávajícím vánočním čase a totéž i v nastávajícím novém roce 2018.*

*Výbor Společenství vlastníků jednotek*