

Výbor Společenství vlastníků jednotek U Jezu 2620 a 2621 v Žatci

www.svjujezu.cz

ředseda výboru	<i>Ing. DIEN Martin</i>	GSM +420 607 269 283	e-mail: martin.dien@email.cz
Místopředseda výboru	<i>WEIDISCH Martin</i>	GSM +420 728 726 537	e-mail: martin.nasefoto@gmail.com
Člen výboru	<i>MATUNÁK Jozef</i>	GSM +420 733 582 767	e-mail: jozefmatunak@seznam.cz

Působnost členů výboru, aneb „S čím se na koho z výboru obracet?“

Předseda <i>Ing. DIEN Martin</i>	<u>Jednání navenek se třetími osobami</u> ; Příjem a řízení stížností, výhrad, požadavků a podnětů vlastníků even. nájemců jednotek; Zpracování podkladů pro roční vypořádání nákladů vlastníků jednotek za služby a energie ; Zpracování agend jednání shromáždění a výboru ; Přepis zápisů jednání shromáždění a výboru do formální podoby ; Analýza a zajištění právních záležitostí společenství; Vedení evidence vlastníků/nájemníků jednotek, Evidenční list jednotky ; Tvorba dokumentů Smlouva o dílo ; Objednávka se smluvním zajištěním ; Dohoda o provedení práce
Místopředseda <i>WEIDISCH Martin</i>	<u>Styčná osoba vchodu 2620</u> ; <u>Analýza a řízení pojistných případů Společenství</u> ; Vedení příruční pokladny ; Sběr a analýza výpisů BÚ Společenství ; Ukládání účetních dokladů ; Intervence u vlastníků nedodržující platební kalendář ; Příprava výběrových řízení služeb; E-vedení drobného hmotného majetku a jeho kontrola - bezpečnostní klíče, hasící prostředky, hadice, proudnice, přístroje, žebříky apod.; Zajištění výstražných a informačních tabulek ve společných prostorech; Řízení WEBU Společenství - dohled, náměty, inovace, rozvoj, spolupráce s Ing. PONČÍKEM
Člen výboru <i>MATUNÁK Jozef</i>	<u>Technik domu - analýza a řešení běžných technických problémů, provozu a údržby technických zařízení společných prostor domu</u> ; Obsluha odběrných plynových zařízení domu; Zajištění označení a pravidelné prověřování způsobilosti kohoutů a uzávěrů ÚT, TUV, SV a plynu ; Údržba zámků a stavěčů dveří domu ; Pravidelné odkalování řádů TUV ; Dle pokynů místopředsedy účinná součinnost ve věci E-vedení drobného hmotného majetku a jeho kontroly - bezpečnostní klíče, hasící prostředky, hadice, proudnice, přístroje, žebříky apod. ve vchodech 2620 a 2621; <u>Kontrola stavu odpadního potrubí šachty kanalizace při odkalování TUV.</u>